



HOTĂRARE (PROIECT)

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025;

- referat de propunere nr. 75668/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 75670/29.07.2025;
- raportul de specialitate nr. 75697/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 75699/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – compartiment juridic, contencios;
- prevederile HCL nr. 295/2025 privind ” *promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21*”;
- adresele Instituției Prefectului Județului Olt nr. 71407/16.07.2025 respectiv nr. 71413/16.07.2025 cu privire la reanalizarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr.259/2025;
- inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr.66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin H.G 1355/2001, anexă nr. 2, poz. 207;
- extrasul de carte funciară nr. 54226;
- planurile releveu ale spațiilor situate la etajele 2 -în suprafață totală de 674,51 mp și 3 -în suprafață totală de 681,29 mp ale imobilului din str. Drăgănești nr. 21;
- prevederile H.G 1705/2006 privind inventarul actualizat al domeniului public al statului cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 8, poz. nr. MF 39346 și nr. MF 154892;
- adresa nr. 459/29.03.2017 a Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1412/29.03.2017;
- procesul verbal din data de 22.03.2017 al Consiliului de Administrație al Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina;
- adresa nr. 2907/28.03.2017 a inspectoratului Școlar Județean Olt;
- procesul verbal din data de 28.03.2017 al Consiliului de Administrație al I.S.J Olt;
- prevederile H.C.L nr. 130/25.04.2017;
- prevederile art. 292 alin. 1 din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ, cu privire la trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale;
- prevederile art.3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000;

-avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), coroborate cu prevederile art. 139 alin.1) și art 196 alin. 1 lit a), art. 136 alin (1), art. 292, din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-(1) Se solicită Guvernului României, transferul din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajul 2 în suprafață utilă totală de 674,51 mp și etajul 3 în suprafață utilă totală de 681,29 mp și împrejmuire, ale imobilului situat str Drăgănești nr. 21.

(2)- Spațiile ce fac obiectul transferului în domeniul public al municipiului Slatina sunt înscrise în anexa nr. 8 la H.G nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare, fiind identificate cu nr. MF 39346 și cu nr. MF 154892

Art.2. Primarul municipiului Slatina prin Compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin preluarea în domeniul public al municipiului Slatina a imobilelor menționate în art. 1.

Art.3. Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr. 295/2025 și orice dispoziții contrare.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Pimăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Palatul Copiilor "Adrian Băran,, Slatina- str. Drăgănești nr.25;
- Inspectoratul Școlar Județean Olt- Slatina, str. Ecaterina Teodoroiu nr. 8B;
- Ministerul Educației Naționale- str. Gen. Berthelor 28-30, Sector nr. 1, 010168 București.

În baza art.243 alin(1) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretar General al Municipiului Slatina
Mihai Ion IDITA



REFERAT DE APROBARE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 259/2025 privind” *Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21"*

-adresele Instituției Prefectului Județului Olt nr. 71407/16.07.2025 respectiv nr. 71413/16.07.2025, prin care restituie spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 259/2025, motivat de faptul că aceasta nu conține justificarea uzului sau interesului public local;

-faptul că municipiul Slatina deține parterul și etajul 1 al imobilului în care a funcționat fostul Palat al Copiilor în care locuiesc persoane lipsite de posibilități financiare;

-Interesul autorităților publice locale ale municipiului Slatina de a asigura un număr cât mai mare de spații de cazare pentru persoanele aflate în nevoie;

-prevederile HCL nr. 85/2007 prin care municipiul Slatina a atribuit în folosință gratuită terenul în suprafață de 2700 mp, identificat cu nr. cadastral 54226, Inspectoratului Școlar Județean Olt, în vederea edificării unui nou sediu al Palatului Copiilor, sediu care în prezent este functional și în care își desfășoară activitatea instituția mai sus menționată;

-faptul că Palatul Copiilor și Inspectoratul Școlar Județean Olt au comunicat instituției noastre că etajele 2 și 3 ale imobilului situate în str. Drăgănești, nu mai este necesar desfășurării activității;

-faptul că imobilul situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 21 aparține domeniului public al municipiului Slatina însușit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin H.G nr. 1355/2001, anexa nr.2, poz. nr. 207;

-extrasul de carte funciară nr. 54226, în care este intabulat imobilul situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 21, jud. Olt;

-planurile releveu ale spațiilor situate la etajele 2 -în suprafață totală de 674,51 mp și 3 -în suprafață totală de 681,29 mp ale imobilului din str. Drăgănești nr. 21-prevederile H.G nr. 1705/2006 privind inventarul actualizat al domeniului public al statului, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 8, poz. MF 39346 și nr. MF 154892;

-adresa nr. 459/29.03.2017 a Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1412/29.03.2017;

-procesul verbal din data de 22.03.2017 al Consiliului de Administrație al Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina;

-adresa nr. 2907/28.03.2017 a inspectoratului Școlar Județean Olt;

-procesul verbal din data de 28.03.2017 al Consiliului de Administrație al I.S.J Olt;

-prevederile H.C.L nr. 130/25.04.2017;

-prevederile art. 292 alin. 1), din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ, cu privire la trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale;

-prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1) art. 136 alin (1) și art 196 alin. 1 lit a) din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre, privind *solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21*

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75668/29.07.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 259/2025 privind"
Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21"

-adresele Instituției Prefectului Județului Olt nr. 71407/16.07.2025 respectiv nr. 71413/16.07.2025, prin care restituie spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 259/2025, motivat de faptul că aceasta nu conține justificarea uzului sau interesului public local;

- faptul că municipiul Slatina deține parterul și etajul 1 al imobilului în care a funcționat fostul Palat al Copiilor în care locuiesc persoane lipsite de posibilități financiare;

- Interesul autorităților publice locale ale municipiului Slatina de a asigura un număr cât mai mare de spații de cazare pentru persoanele aflate în nevoie;

-prevederile HCL nr. 85/2007 prin care municipiul Slatina a atribuit în folosință gratuită terenul în suprafață de 2700 mp, identificat cu nr. cadastral 54226, Inspectoratului Școlar Județean Olt, în vederea edificării unui nou sediu al Palatului Copiilor, sediu care în prezent este funcțional și în care își desfășoară activitatea instituția mai sus menționată;

-faptul că Palatul Copiilor și Inspectoratul Școlar Județean Olt au comunicat instituției noastre că etajele 2 și 3 ale imobilului situate în str. Drăgănești, nu mai este necesar desfășurării activității;

-faptul că imobilul situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 21 aparține domeniului public al municipiului Slatina înscris în Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin H.G nr. 1355/2001, anexa nr.2, poz. nr. 207;

-extrasul de carte funciară nr. 54226, în care este intabulat imobilul situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 21, jud. Olt;

-planurile releveu ale spațiilor situate la etajele 2 -în suprafață totală de 674,51 mp și 3 -în suprafață totală de 681,29 mp ale imobilului din str. Drăgănești nr. 21-prevederile H.G nr. 1705/2006 privind inventarul actualizat al domeniului public al statului, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 8, poz. MF 39346 și nr. MF 154892;

-adresa nr. 459/29.03.2017 a Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 1412/29.03.2017;

-procesul verbal din data de 22.03.2017 al Consiliului de Administrație al Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina;

-adresa nr. 2907/28.03.2017 a inspectoratului Școlar Județean Olt;

- procesul verbal din data de 28.03.2017 al Consiliului de Administrație al I.S.J Olt;
- prevederile H.C.L nr. 130/25.04.2017;
- prevederile art. 292 alin. 1), din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ, cu privire la trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale;
- prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1) art. 136 alin (1) și art 196 alin. 1 lit a) din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre referitor la *solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21*

Anexăm:

- HCL nr. 259/2025;
- adresele Instituției Prefectului Județului Olt nr. 71407/16.07.2025 respectiv nr. 71413/16.07.2025
- adresa Inspectoratului Școlar Județean Olt nr. 459/29.03.2017;
- procesul verbal din data de 22.03.2017 al Consiliului de Administrație;
- adresa Ministerului Educației Naționale- ISJ Olt nr. 2907/28.03.2017;
- procesul verbal din data de 28.03.2017 al Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Olt;
- inventarul actualizat al domeniului public al statului;
- planurile RLV;
- extras de carte funciară nr. 54226

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA

PS/03/F4



Primăria Municipiului Slatina
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75697/29.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 259/2025 privind” *Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21*”

-adresele Instituției Prefectului Județului Olt nr. 71407/16.07.2025 respectiv nr. 71413/16.07.2025, prin care restituie spre reanalizare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 259/2025, motivat de faptul că aceasta nu conține justificarea uzului sau interesului public local;

-faptul că municipiul Slatina deține parterul și etajul 1 al imobilului în care a funcționat fostul Palat al Copiilor în care locuiesc persoane lipsite de posibilități financiare;

-Interesul autorităților publice locale ale municipiului Slatina de a asigura un număr cât mai mare de spații de cazare pentru persoanele aflate în nevoi;

-prevederile HCL nr. 85/2007 prin care municipiul Slatina a atribuit în folosință gratuită terenul în suprafață de 2700 mp, identificat cu nr. cadastral 54226, Inspectoratului Școlar Județean Olt, în vederea edificării unui nou sediu al Palatului Copiilor, sediu care în prezent este functional și în care își desfășoară activitatea instituția mai sus menționată;

-faptul că Palatul Copiilor și Inspectoratul Școlar Județean Olt au comunicat instituției noastre că etajele 2 și 3 ale imobilului situate în str. Drăgănești, nu mai este necesar desfășurării activității;

-faptul că imobilul situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 21 aparține domeniului public al municipiului Slatina însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 66/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat de Guvern prin H.G nr. 1355/2001, anexa nr.2, poz. nr. 207;

-extrasul de carte funciară nr. 54226, în care este intabulat imobilul situat în municipiul Slatina, str. Drăgănești nr. 21, jud. Olt;

-planurile releveu ale spațiilor situate la etajele 2 -în suprafață totală de 674,51 mp și 3 -în suprafață totală de 681,29 mp ale imobilului din str. Drăgănești nr. 21-prevederile H.G nr. 1705/2006 privind inventarul actualizat al domeniului public al statului, cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 8, poz. MF 39346 și nr. MF 154892;

-adresa nr. 459/29.03.2017 a Platurii Copiilor "Adrian Băran" Slatina înregistrată la Direcția Administrare Patrimoniusub nr. 1412/29.03.2017;

-procesul verbal din data de 22.03.2017 al Consiliului de Administrație al Palatului Copiilor "Adrian Băran" Slatina;
-adresa nr. 2907/28.03.2017 a inspectoratului Școlar Județean Olt;
-procesul verbal din data de 28.03.2017 al Consiliului de Administrație al I.S.J Olt;
-prevederile H.C.L nr. 130/25.04.2017;
-prevederile art. 292 alin. 1), din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ, cu privire la trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale;
-prevederile art. 3 alin. (2), art. 64 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor:

- art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea *Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;

- art. 3 alin 2, art. 64 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative:

„[...] Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale. [...]"

- prevederile art.286, alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. [...]"

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (1) art. 136 alin (1) și art 196 alin. 1 lit a) din O.U.G nr. 57 privind Codul Administrativ

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]"

"[...] Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege. [...]"

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]"

„[...] Bunurile aflate în domeniul public al statului și în administrarea autorităților administrației publice locale/județene pot fi transferate, la cerere, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale pe raza cărora sunt situate, cu condiția menținerii acestora în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prin care s-a aprobat transferul de proprietate. [...]"

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor *la solicitarea adresată Guvernului României, de transfer din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Olt și Palatul Copiilor "Adrian Băran" Slatina, în domeniul public al municipiului Slatina, a spațiilor de la etajele 2 și 3 ale imobilului situat în municipiul Slatina str. Drăgănești nr. 21, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.*

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA